

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектно-сметной документации по объекту
«Комплекса по утилизации древесных отходов с функцией
электрогенерации для объекта «Реконструкция части существующего здания корпуса
3-120 для размещения лесопильного завода в г. Амурске»»

№ п/п	Перечень данных	Содержание данных и требования
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1.1.	Основание для проектирования	Задание ООО «Амурстрой Холдинг», Свидетельство о собственности на земельный участок (договор аренды недвижимости между ЗАО «АПЦ» и ООО «Амурская ЛК»), постановление Главы городского поселения «Город Амурск»
1.2.	Местонахождение объекта	Хабаровский край, г. Амурск, территория ЗАО «АПЦ» (арендатор ООО «Амурская ЛК»), шоссе Машиностроителей, 6.
1.3.	Заказчик	ООО «Амурстрой Холдинг»
1.4.	Стадийность проектирования	Одностадийное проектирование стадии «Рабочая документация»
1.5.	Вид строительства	Новое строительство
1.6.	Источник финансирования	Собственные средства
1.7.	Условия строительства	Сейсмичность и действующие нагрузки (снеговые, ветровые и т.д.) в соответствии с
1.8.	Основные объекты проектирования	1. Теплоэлектростанция Комплекс по утилизации древесных отходов с функцией электрогенерации предназначена для обеспечения тепловой энергией и электрической энергией объекта «Реконструкция части существующего здания корпуса 3-120 для размещения лесопильного завода в г. Амурске» Теплоэлектростанция включает в себя: <ul style="list-style-type: none"> • котельную на один котел насыщенного пара с параметрами:

		<p>Рабочая мощность: 18 МВт Рабочие: $t_{\text{раб}}=217^{\circ}\text{C}$, $P_{\text{раб}}=21\text{бар}$. Расчетные: $t_{\text{расч}}=224^{\circ}\text{C}$, $P_{\text{расч}}=24\text{бар}$. Топливо: древесина и кора хвойных пород с массовым содержанием воды 50%.</p> <ul style="list-style-type: none"> • конденсационную турбину с асинхронным двигателем, работающую на насыщенном паре с потреблением максимального количества пара, вырабатываемого котлом. • центральный тепловой пункт для обеспечения объекта «Реконструкция части существующего здания корпуса 3-120 для размещения лесопильного завода в г. Амурске» тепловой энергией следующих объектов: <ul style="list-style-type: none"> а) на нужды отопления, теплоснабжения и горячего водоснабжения с теплоносителем вода и параметрами Максимальное теплотребление: 7 МВт Температуры: $t_1=95^{\circ}\text{C}$, $t_2=70^{\circ}\text{C}$ б) на технологические нужды производства с теплоносителем вода и параметрами: Максимальное теплотребление: 7,8 МВт Температуры: $t_1=95^{\circ}\text{C}$, $t_2=70^{\circ}\text{C}$ в) вспомогательные помещения (санузлы, подсобные помещения) в соответствии с действующими нормами; <p>2. Наружные инженерные сети и благоустройство прилегающей территории Выполняются согласно техническим условиям сетедержателей (с привязкой к существующим сетям, а также к сетям и благоустройству проекта для объекта «Реконструкция части существующего здания корпуса 3-120 для размещения лесопильного завода в г. Амурске» разработанного ЗАО «Комплексная проектная компания»).</p>
1.9.	Режим работы котельной	Круглосуточно
1.10.	Инженерные изыскания.	Выполняется в соответствие с нормативными требованиями по отдельному договору с Заказчиком компанией, имеющей допуск СРО на проведение работ по топографии и геологии (объем определяется с учетом конструктивных особенностей реконструируемого здания, после утверждения разбивочного плана). Данные инженерных изысканий Проектировщику предоставляет ЗАКАЗЧИК.

1.11.	Выделение очередей и пусковых комплексов.	Не выделять.
1.12.	Состав проекта.	<p>Разработать проектную документацию в объеме предусмотренным постановлением РФ № 87 от 16.02.08 г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, ГОСТ Р 21.1101 -2009 и других государственных стандартов системы проектной документации, государственных систем конструкторской документации, иных технических и нормативных документов Российской Федерации.</p> <p>2. ПУЭ (действующее издание) и другая действующая на момент разработки проекта нормативно – техническая документация.</p> <p>3. Разработать проектно-сметную документацию на строительно – монтажные работы в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории РФ» (МДС 81-35.2004 от 05.03.2004 г.) и Постановления Правительства РФ от 16.02.2008</p>
2.ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ.		
2.1	Архитектурно-строительные, объемно-планировочные и конструктивные решения.	<p>Проект разработать в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, других нормативных Российских документов, исходными данными для строительства.</p> <p>Принятые решения согласовываются с заказчиком.</p>
2.1.1	Основные конструкции здания котельной.	Разработать и утвердить у Заказчика карточку применяемых при проектировании основных конструктивных решений, изделий и материалов здания котельной, отвечающих современным требованиям.
2.1.2	Наружная отделка	С использованием современных отделочных материалов. Выбранные материалы согласовываются с ЗАКАЗЧИКОМ.
2.1.3	Наружное освещение.	Согласно нормативным документам.
2.1.4	Наружная и внутренняя планировка.	Генеральный план и внутренняя планировка здания котельной согласовывается с Заказчиком.
2.2	Инженерные сети, сооружения и обеспечение.	<p>Электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, связь- в соответствии с техническими условиями сетедержателей.</p> <p>Предусмотреть автономный источник электроснабжения для возможности безаварийной остановки котельной в случае непредвиденного прекращения подачи электроэнергии.</p> <p>Разделы «Структурированные кабельные сети и телефонизация», «Охранная сигнализация и система контроля и управления доступом», «Видеонаблюдение» в объем проектирования по данному техническому заданию не входят и выполняются по отдельному договору.</p>

2.3	Материалы и оборудование	Серийные и импортные - сертифицированные и имеющие сертификат соответствия на применение и использование на территории России и согласованные с Заказчиком.
2.4	Охрана окружающей среды. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий.	Предусмотреть природоохранные мероприятия в соответствии с требованиями действующих нормативных требований документов в области охраны окружающей среды, а также мероприятия согласно ТУ ИТМ ГО и ЧС. Для выполнения мероприятий ЗАКАЗЧИК предоставляет все исходные данные.
2.5	Требования к режиму безопасности и гигиене труда.	Предусмотреть мероприятия по созданию безопасных условий труда работников проектируемого производства в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
2.6	Энергосберегающие мероприятия.	В проекте предусмотреть энергосберегающие мероприятия с учётом факторов теплопроводности ограждающих конструкций и других показателей. Предусмотреть установку автоматизированных приборов учёта и контроля. Мероприятия выполнить в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ и ТРЕБОВАНИЯ		
3.1	Класс зданий	В соответствии с нормативной документацией для данных типов зданий
3.2	Степень огнестойкости	В соответствии с нормативной документацией для данных типов зданий
3.3	Категория пожарной безопасности	В соответствии с нормативной документацией для данных типов зданий
3.4	Категория электроснабжения производства	III
3.5	Количество экземпляров выдаваемой проектной организацией	Вся документация передается заказчику: - на бумажном носителе в 4-х экземплярах; - на электронном носителе (чертежи в формате АшоСаа* 2009, документация в формате \Уогс1, сметная документация - в программе Гранд-смета) в одном экземпляре.
3.6	Проведение авторского надзора	Согласно отдельному договору на авторский надзор (при необходимости)
3.7	Требования по вариантной и конкурсной разработке отдельных проектных решений	По согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ